

**Wykonawcy zainteresowani
udziałem w postępowaniu**

**O D P O W I E D Ź
na zapytania w sprawie SIWZ**

Szanowni Państwo,

Uprzejmie informujemy, iż w dniu 06.10.2017 r. do Zamawiającego wpłynęła prośba o wyjaśnienie zapisu specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w postępowaniu prowadzonym na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579, ze zm.) w trybie przetargu nieograniczonego, na:

„Przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z zagospodarowaniem terenu w Bolesławcu przy ul. Żwirki i Wigury 12”

Treść wspomnianej prośby jest następująca:

1. *Po skuciu tynków na Sufitach stwierdziłem że stropy wykonane są z drobnowymiarowych elementów betonowych - strop DZ3. W związku z możliwością wystąpienia spękań i rys pustaków i belek składam zapytanie czy inwestor wyraża zgodę na wykonanie tynków gipsowych zbrojonych siatka z włókna szklanego.*
2. *Po skuciu posadzek stwierdzam, że należy pogłębić poziom pod posadzki parteru. Proszę o wyjaśnienie na jaka głębokość należy pogłębić istniejący poziom gruntu oraz jaka ma być docelowa wysokość pomieszczeń na parterze.*
3. *Po skuciu posadzek pozostały fundamenty po kominach i schodach. Proszę o wyjaśnienie czy pozostałe fundamenty należy rozebrać.*
4. *Po rozebraniu posadzek i pogłębieniu poziomu na parterze budynku należy wykonać izolację pionową ścian fundamentowych poniżej zera budynku. W związku z tym składam zapytanie czy i w jakiej technologii wykonać w/w izolację.*
5. *W przedmiarze robót nie uwzględniono rozbiórki istniejących nawierzchni wokół budynku. Proszę o wyjaśnienie czy istniejące nawierzchnie należy rozebrać i czy zadanie obejmuje wykonanie zagospodarowania terenu z wykonaniem opaski i chodników oraz określenie poziomu zagospodarowania terenu. Proszę wyjaśnić czy przed podwyższeniem terenu przy budynku należy zebrać istniejący humus.*
6. *W pkt. 4 SIWZ określono termin wykonania prac na okres 300 dni. W związku z tym proszę o wyjaśnienie czy ten okres nie jest zbyt krótki na tak duży zakres prac i czy jest możliwość wydłużenia tego okresu.*
7. *Ponieważ zadanie obejmuje przebudowę istniejącego budynku i mogą pojawić się prace, które nie obejmuje przedmiar robót i dokumentacja projektowa. W związku z tym proszę o odpowiedź, czy SIWZ przewiduje uwzględnienie robót dodatkowych.*

Stanowisko (wyjaśnienia) Zamawiającego w przedmiotowej kwestii jest następujące:

Odpowiedź 1.

Tynki stropów należy wykonać jako tynki gipsowe. Należy przewidzieć zastosowanie w warstwie obrzutki siatki wzmacniającej.

Odpowiedź 2.

Po rozebraniu warstw posadzki na parterze wysokość pomieszczeń wynosi średnio 2,70 m. Docelowa wysokość pomieszczeń na parterze będzie wynosiła 2,60 m, grubość warstw posadzki wraz z podsypką będzie wynosiła 60 cm, pozostało do wybrania około 0,50 m gruntu. 80% wybranego gruntu należy pozostawić na placu budowy do zasypek, a 20% wywieźć na wysypisko.

Odpowiedź 3.

Pozostałe po kominach i schodach fundamenty należy rozebrać do poziomu projektowanego poziomu podsypki.

Odpowiedź 4.

Należy wykonać dwukrotną izolację wilgociową bitumiczną na wykonanej uprzednio obrzutce cementowej.

Odpowiedź 5.

Ze względu na projektowany zakres remontu budynku nawierzchnie i chodniki bezpośrednio przyległe do budynku należy rozebrać w zakresie przewidzianym dokumentacją techniczną i SIWZ. Należy przewidzieć wykonanie opaski wzdłuż budynku od zaplecza oraz na szczytach budynku jako opaska z otoczaka na podsypce piaskowej gr. 25 cm ograniczona obrzeżem trawnikowym. Przy podwyższaniu istniejącego terenu należy zebrać istniejący humus.

Odpowiedź 6.

Zamawiający dokonuje zmian w zakresie terminu wykonania zamówienia, który określa się na maksymalnie 480 dni.

W SIWZ zmienia się ustęp 4 – Termin wykonania zamówienia:

„4. Termin wykonania zamówienia:

- a) rozpoczęcie robót: w dniu następnym po podpisaniu umowy;
- b) zakończenie całości robót i odbiór: **do 480 dni od dnia podpisania umowy.**”

oraz ustęp 13- kryteria wyboru oferty najkorzystniejszej:

„13. Kryteriami wyboru oferty najkorzystniejszej będą:

- a) cena ryczałtowa brutto – 60 %,**
- b) długość okresu gwarancji – 20 %,**
- c) termin zakończenia (ilość dni kalendarzowych po podpisaniu umowy) – 20 %.**

Oferty nieodrzucone oceniane będą według wzoru:

$(C_{min}/C_b * 60 \% + G_b/G_{max} * 20 \% + T_{min}/T_b * 20\%) * 100 = \text{ilość punktów}$

gdzie:

- C_{min} – najniższa cena spośród ofert nieodrzuconych;
- C_b – cena oferty rozpatrywanej;
- G_b – okres gwarancji w ofercie rozpatrywanej;
- G_{max} – najdłuższy okres gwarancji spośród ofert nieodrzuconych;

- Tmin – najkrótszy termin zakończenia (ilość dni kalendarzowych po podpisaniu umowy);
- Tb – termin zakończenia (ilość dni kalendarzowych po podpisaniu umowy) podany w badanej ofercie;
- 100 – stały wskaźnik.

Minimalny okres gwarancji wymagany przez zamawiającego wynosi 36 miesięcy.

Zamawiający dokona oceny tego kryterium w zakresie od 36 do 60 miesięcy. Zaoferowany przez wykonawcę okres gwarancji dłuższy niż 60 miesięcy nie będzie dodatkowo punktowany.

Wykonawca w Formularzu Oferty, musi zaoferować termin zakończenia (ilość dni kalendarzowych po podpisaniu umowy liczonych w dniach). Zamawiający dokona oceny tego kryterium **w zakresie od 420 do 480 dni.** Zaoferowany przez wykonawcę okres wykonania dłuższy niż 480 miesięcy nie będzie dodatkowo punktowany.

W przypadku zaoferowania terminu gwarancji krótszego niż 36 miesięcy i terminu zakończenia (ilość dni kalendarzowych po podpisaniu umowy liczonych w dniach) krótszego niż 420 dni, oferta zostanie odrzucona.

Ilość punktów obliczona wg powyższego wzoru, zostanie przyznana poszczególnym ofertom przez każdego z członków komisji przetargowej. Końcowa ocena oferty powstanie poprzez zsumowanie ilości punktów przyznanych przez wszystkich członków komisji przetargowej.”

Odpowiedź 7.

Ryczałt nie może obejmować tego, czego zamawiający nie przewidział w dokumentacji projektowej, a także tego, czego nie można było przewidzieć na etapie przygotowania oferty, są to bowiem przesłanki do udzielenia zamówienia na roboty dodatkowe.

Zamawiający za konieczne roboty dodatkowe uznaje roboty, które nie zostały ujęte w dokumentacji technicznej, a których wykonanie w sposób wymierny poprawi cele realizacji zadania i jego walory użytkowe oraz bezpieczeństwo użytkowników oraz roboty wynikłe ze zmian w prawodawstwie, w czasie realizacji przedmiotu umowy.

Potrzeba wykonania robót dodatkowych musi być zgłoszona przez Wykonawcę lub Inspektora Nadzoru poprzez dostarczenie Zamawiającemu protokołu konieczności na wykonanie robót dodatkowych nie przewidzianych w umowie. Protokół konieczności musi zawierać dane wnioskującego, datę zgłoszenia, szczegółowy opis robót, obmiar robót dodatkowych, ceny jednostkowe, uzasadnienie wniosku oraz miejsce na zatwierdzenie wniosku przez Zamawiającego.

W przypadku dużego zakresu robót dodatkowych należy sporządzić kosztorys na te roboty, który stanowić będzie załącznik do protokołu z negocjacji.

Zamawiający, jeśli stwierdzi, że udzielenie zamówienia na roboty dodatkowe jest konieczne, udzieli zamówienia z wolnej ręki na wykonanie robót dodatkowych zgodnie z „pzp”.

W pozostałym zakresie Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia pozostaje bez zmian.

Wykonawcy sporządzając ofertę zobowiązani są do uwzględnienia powyższych zmian.

Prezes Zarządu

/-/ Emil Zajęc